



Appartement

4 pièces - 66,54 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN003323

Grigny 2 **GRIGNY (91350)**

▪ Dispo le 08/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à GNIGNY (91350), avenue des Sablons, à proximité de la gare "Grigny Centre" (RER D), un appartement 4 pièces loué non meublé au 1er étage avec ascenseur, composé d'une entrée, un double-séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, un grand dressing, dégagement/placard, balcon filant fermé à l'extérieur. Un box fermé complète ce bien. Ecoles à proximité.

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau chaude, l'eau froide, chauffage et charges parking

Référence : AN003323 - Loyer : 670 € - Charges : 230 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 2 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Balcon (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 865,02 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003323